

Polgári jog 6.
(Záróvizsga felkészítő)

<p>Tantárgy neve: Polgári jog 6. (záróvizsga felkészítő)</p>	<p>Tantárgy Neptun kódja: nappali: AJPJT279N10 levelező: AJPJT279L10 Tárgyfelelős intézet: Civilisztikai Tudományok Intézete Polgári Jogi Intézeti Tanszék</p>
<p>Tantárgyelem: kötelező</p>	
<p>Tárgyfelelős: Dr. Leszkoven László egyetemi docens</p>	
<p>Közreműködő oktató(k): Dr. Heinerné Dr. Barzó Tímea egyetemi docens, Gondosné Dr. Pusztahelyi Réka adjunktus, Dr. Juhász Ágnes adjunktus, dr. Tóth Gergő József tudományos segédmunkatárs, Dr. Udvarhelyiné dr. Sági Edit tudományos segédmunkatárs, dr. Kriston Edit tudományos segédmunkatárs</p>	
<p>Javasolt félév: 10. félév (tavaszi)</p>	<p>Előfeltétel: Polgári jog 5. (AJPJT290N6, AJPJT279L6)</p>
<p>Óraszám: nappali: 2 óra/hét levelező: 12 óra/félév</p>	<p>Számonkérés módja: aláírás</p>
<p>Kreditpont: -</p>	<p>Munkarend: nappali/levelező</p>
<p>Tantárgy feladata és célja: A polgári jog a civilisztikai tudományterület alapozó tantárgya. A polgári jogi oktatás célja a klasszikus magánjogi ismeretek átadása. A képzés egyaránt hangsúlyt fektet az elméleti alapozásra, valamint a bírói gyakorlatot is felölelő tételes joganyag elsajátítására. A polgári jog négy féléven keresztül kerül oktatásra, az egyes félévek tananyaga egymásra épül. A Polgári jog VI. tantárgy célja a hallgatók felkészítése a polgári jogi záróvizsgára.</p> <p>Fejlesztendő kompetenciák: tudás: T2, T3, T5, T6, T11, T12, T13, T15 képesség: K2, K4, K5, K7, K8, K10, K15, K19, K20, K23, K24, K25, K28, K30, K31 attitűd: A2, A3, A5, A7, A13, A15, A17, A18, A20 autonómia és felelősség: F3, F4, F5</p>	
<p>Tantárgy tematikus leírása</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A polgári jog általános alapelvei - A dologi jog és a kötelmi jog speciális elvei. 2. A polgári jogi jogviszony fogalma, elemei, szerkezete, fajtái. A jogi tények rendszere. 3. A szabadalmi oltalom keletkezése, megszűnése. A szabadalmi jogviszony tartalma, korlátai. Egyéb iparjogvédelmi eszközök.(Használati minta. A know-how jogi oltalma. Licencia-szerződések. Franchise. Az árujelzők. A védjegy és a formatervezési minta.) 4. Az ember jogképessége, cselekvőképessége. A jogi személyekre vonatkozó általános polgári jogi szabályok, keletkezésük, megszűnésük. 5. A személyhez fűződő jogok. A személyiségvédelem, valamint a szerzői művekhez, szellemi alkotásokhoz fűződő jogok védelmének polgári jogi eszközei. A szerzői alkotás kritériumai. 6. A tulajdonjog tartalma. A tulajdonjog védelme. A birtok és a birtokvédelem. Korlátolt dologi jogok. Haszonélvezeti jog, használati jog - Özvegyi jog. 7. Az egyes tulajdonszerződmódok. Az ingatlannyilvántartás. Tulajdonközösség (Keletkezés, külső-belső jogviszonyok, megszűnés). Társasháztulajdon. 	

8. A törvényes öröklés rendje, szabályai. Az ági öröklés. A végintézkedések. A végrendeletek fajtái és tartalmuk, érvénytelensége és hatálytalansága. A kötelesrész. Az öröklésből kiesésre vezető okok. A hagyatéki tartozások, felelősség a hagyatéki tartozásokért
9. Házasság, házasság érvénytelensége, megszűnése. Házassági vagyoni jog. Családi jogállás (százamazásmegállapítás). Törvényen alapuló tartás (szülő, nagyszülő, rokon, gyermek). Szülői felügyelet. Gyámság és örökbefogadás. Az öröklési-, a tartási- és az életjáradéki szerződés.
10. Értékviszonyok a szerződésekben. A visszterhesség vélelme; A pénz, mint szolgáltatás és ellenszolgáltatás. A pénztartozás megfizetésének szabályai. Elszámolási sorrend. A kamat fogalma, hatályos szabályozása (ügyleti, törvényi kamatok, kamat mértéke). Egyéb kötelelemkeletkeztető tényállások. A jogalap nélküli gazdagodás és a jogalap nélküli birtoklás, valamint a felelős őrzés szabályai.
11. A szerződés fogalma, keletkezése. A képviselő fajtái, szabályai. Az álképviselő. A szerződés érvénytelensége (jogi jellege, semmisség, megtámadhatóság, érvénytelenségi jogkövetkezmények). Megszüntetés és felbontás. A szerződés módosítása.
12. A zálogjog szabályai, és egyéb szerződési biztosítékok. A kezességi jogviszony lényege. A szerződésszegések. Késedelem, hibás teljesítés és jogkövetkezményei.
13. Az adásvételi szerződés. A kölcsön. Pénzkölcsön. A megbízási szerződés. Bizomány. A letét általános alakzata. A biztosítási szerződés általános szabályai, létrejötte, alakja, felek jogai, kötelezettségei. A vállalkozási szerződés. A fuvarozási szerződés alapvető jellemzői. Bérlet, lakásbérlet. A haszonbérlet.
14. A polgári jogi felelősség általános alakzata. A polgári jog speciális felelősségi alakzatai. A kár fogalma, elemei. A kártérítés mértéke, módjai.

Félévközi számonkérés módja és értékelése, kollokvium teljesítésének módja:

A tantárgy a hallgatók záróvizsgára történő sikeres felkészülését hivatott biztosítani, erre tekintettel külön számonkérés nincs.

Kötelező irodalom:

1. Barzó – Bíró – Juhász – Lenkovich – Pusztahelyi: Általános tanok és Személyek joga, Bíró György (sorozatszerk.): Új magyar polgári jog sorozat I. kötet, Novotni Kiadó, Miskolc, 2015.
2. Attila Menyhárd -Emőd Veress (edt.): New Civil Codes in Hungary and Romania, Springer International Publishing AG, 2017.

Ajánlott irodalom:

1. Juhász Ágnes – Leszkoven László – Pusztahelyi Réka: Dologi jog. (Novotni Alapítvány, Miskolc, 2017. második, átdolgozott kiadás)
2. Barzó Tímea – Juhász Ágnes – Pusztahelyi Réka – Sági Edit: Öröklési jog (Novotni Alapítvány, Miskolc, 2017. második, átdolgozott kiadás)
3. Barzó Tímea: A magyar család jogi rendje. Patrocínium Kiadó, Budapest, 2018.
4. Leszkoven László: Szerződészegés a polgári jogban. (Wolters Kluwer, Budapest, 2016.)
5. Vékás Lajos: Haftung aus Verschulden beim Vertragsabschluss im ungarischen Privatrecht In: Rudolf Welsch (szerk.): Haftung aus Verschulden beim Vertragsabschluss in Zentral- und Osteuropa. 273 p. Wien: MANZ Verlag, 2012. pp. 221-229.